

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 08683/2022/BM/HP  
Spisová značka: S-KHSJM 07468/2022  
  
Vyřizuje: Mgr. Tesaříková/MUDr. Semanová  
Telefon: 543 516 822  
E-mail: martina.tesarikova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

PROJECT building s.r.o.  
Erbenova 375/8  
602 00 Brno - Černá Pole

IČO 47917431  
ID schránky: dihu5x5

V Brně, dne 15. února 2022

**PALACKÉHO TŘÍDA 1946/1, 612 42 BRNO, VETERINÁRNÍ  
UNIVERZITA BRNO „SIMULAČNÍ CENTRUM OBJEKTU Č. 43 –  
KLINIKA CHOROB MALÝCH ZVÍŘAT (CHOK)“ PARC.Č. 3798, K.Ú.  
KRÁLOVO POLE - ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU  
ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke **společnému územnímu a stavebnímu řízení**, kterou podal dne 09.02.2022 PROJECT building s.r.o., se sídlem Erbenova 375/8, 602 00 Brno - Černá Pole, IČO 47917431 (dále také jen „žadatel“), **toto**

**závazné stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, zejména §§ 2, 4 a 7 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), § 3 zákona č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „NV č. 361/2007 Sb.“) a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „NV č. 272/2011 Sb.“)

KHS JmK s vydáním **společného povolení** pro stavbu „**SIMULAČNÍ CENTRUM OBJEKTU Č. 43 – KLINIKA CHOROB MALÝCH ZVÍŘAT (CHOK)**“, Palackého třída 1946/1, 612 42 Brno, parc.č. 3798, k.ú. Královo Pole

**souhlasí.**

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání bude KHS JmK předložen doklad o tom, že v rámci předmětné stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů;
2. Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z nového vnitřního vodovodu, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.

Pro větrání simulačního centra a šaten je navržena vzduchotechnická jednotka se zpětným získáváním tepla deskovým rekuperátorem, umístěná na střeše budovy. Sání čerstvého vzduchu a odvod znehodnoceného vzduchu bude nad střechou objektu. Prostory budou chlazeny klimatizačním zařízením systému VRV, s venkovní jednotkou na střeše objektu. Sanitární zařízení bude větráno malými radiálními ventilátory nad podhledem sociálních zařízení. Přívod chybějícího vzduchu bude zajištěn přefukem z chodby.

U vzduchotechnických zařízení budou na všech výstupech z VZT jednotek použity tlumiče hluku.

Objekt č. 43 se nachází uprostřed areálu Veterinární univerzity Brno. Nejbližší obytná zástavba je ve vzdálenosti cca 150 m.

Odpady z provozu nového simulačního centra budou shromažďovány v místě jejich vzniku a tříděny dle materiálu do vyhrazených kontejnerů. Kontejnery na jednotlivé druhy odpadů včetně komunálního budou umístěny na vyhrazeném zastřešeném místě před objektem. Zneškodnění odpadů provede odborná firma 1x týdně.

Stavba: Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Stavební odpad bude průběžně odvážen. Případná prašnost bude na stavbě operativně likvidována postřikem. Stavba bude realizována tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru byla co možná nejnižší. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Jelikož stavba bude probíhat v souběhu s provozem okolních objektů (provoz veterinárních klinik, pracoven a vyšetřoven a také ordinací odborných lékařů), **musí být hluk, prach a emise škodlivin omezeny na únosnou míru.**

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a odst. 4 zák. č.258/2000 Sb..

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Barbara Gazdíkova  
vedoucí oddělení  
hygieny práce  
pracoviště Brno

#### Rozdělovník

1. PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno - Černá Pole, IČO 47917431, ID schránky: dihu5x5
2. KHS JmK – spis (HP, HOK)



## Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 262417171645006499715



**Datum vystavení:** 16. 02. 2022

Konverze nejpozději: 18. 03. 2022

Konvertovaný dokument: příloha datové zprávy

ID zprávy: 1003904356

**Předmět:** Brno-Kr.Pole, Areál VFU, Palackého tř.1-Simulační centrum objektu č.43-

## Klinika chorob malých zvířat

**Stav zprávy:** Doručená

Datum a čas: 16. 2. 2022 v 11:14:37

Příloha: KHSJM 08683 2022 BM HP.pdf

Odesílatel: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně,  
Jeřábkova 1847/4, 60200 Brno, CZ

ID schránky: jaaai36

Typ schránky: **Orgán veřejné moci**

Odesílající osoba: Pověřená osoba

**Adresát:** PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 60200 Brno, CZ

ID schránky: dihu5x5

Typ schránky: Právníká osoba